

<https://www.francetransactions.com/assurance-vie/mes-placements-liberte.html>



Versement minimum à l'entrée : 500 Euros

MES-PLACEMENTS LIBERTÉ

- Assurance-vie -

mes-placements.fr

POUR TOUS MES PLACEMENTS

Publication date: mercredi 3 août 2016

Copyright © Guide épargne 2021 - Tous droits réservés

Euro Allocation Long Terme et Actif général Spirica

Le contrat d'assurance-vie Mes Placements Liberté est commercialisé par mes-placements.fr, marque de FINANCE SELECTION. Comme nombre de courtiers, Finance Selection souhaite diversifier son offre de contrats d'assurance-vie, en choisissant notamment un assureur réputé pour le rendement de son jeune fonds en euros : Euro Allocation Long Terme.

Mes Placements Liberté : Contrat individuel, assuré auprès de Spirica

Spirica est une filiale à 100% de Crédit Agricole Assurances. Mes-Placements Liberté offre l'avantage d'être un contrat d'assurance-vie individuel, marquant ainsi la nécessaire acceptation de l'épargnant pour toute évolution du contrat. Ainsi, les frais ne pourront pas être re-négociés sans accord explicite du souscripteur.

Mes-Placements Liberté propose dorénavant pas moins de 16 SCPI, 2 SCI et 5 OPCI, 110 titres vifs et 23 Trackers ! De quoi faire pour les investisseurs souhaitant miser sur l'immobilier. Ce contrat ne s'arrête pas là, puisqu'en plus ce contrat permet également d'investir sur des ETF et des titres vifs ! De quoi satisfaire tous les épargnants, même les plus exigeants.

Assurance-Vie(contrats)	Rendementsfonds euros(*)	Frais sur versement/ fonds euros	Frais de gestion/Fonds euros	Dépôt minimum à l'ouverture du contrat
MES PLACEMENTS AVENIR	SURAVENIR OPPORTUNITES: 2.000% (2020) SURAVENIR RENDEMENT: 1.300% (2020)	0.00 %	SURAVENIR OPPORTUNITES: 0.600% SURAVENIR RENDEMENT: 0.600%	500,00 â€
MES PLACEMENTS LIBERTE 2	EURO NOUVELLE GENERATION SPIRICA: 1.650% (2020)	0.00 %	EURO NOUVELLE GENERATION SPIRICA: 0.700%	500,00 â€
MES PLACEMENTS LIBERTE	ACTIF GENERAL SPIRICA FG 0.7: 1.300% (2020) EURO ALLOCATION LONG TERME: 2.000% (2020)	0.00 %	ACTIF GENERAL SPIRICA: 0.700% EURO ALLOCATION LONG TERME: 0.700%	500,00 â€
MES PLACEMENTS VIE	EUROSSIMA: 0.950% (2020) NETISSIMA: de 1.400% à 1,90 % avec le bonus de rendement soumis à conditions.	0.00 %	EUROSSIMA: 0.750%NETISSIMA: 0.750%	500,00 â€

(1) : Dernier rendement publié, net des frais de gestion du contrat sur le fonds en euros, bruts des prélèvements sociaux.

Mes Placements Liberté : Des frais réduits,

surtout sur les unités de compte

L'apport majeur du contrat d'assurance-vie Mes Placements Liberté est sans conteste le passage des frais de gestion à seulement 0,50%, alors que la grande majorité des autres contrats d'assurance-vie en ligne sont encore à 0,60%.

Par contre, et c'est bien dommage, les frais de gestion sur le fonds en euros sont de façon surprenante plus élevé que les meilleurs contrats actuellement. Avec 0,70% de frais de gestion sur le fonds en euros, Mes Placements Liberté affiche clairement un bémol à son attractivité.

Mes placements liberté : deux fonds euros

Le contrat offre l'accès à deux fonds euros :

- **Le fonds euros Allocation Long Terme :**

Un nouveau fonds euros, créé en 2012, offrant une perspective de rendement moyen supérieur à celui des Fonds en Euro "classiques" grâce à une durée de détention plus longue.

- **Le fonds euros SPIRICA (actif général)**

Mes Placements Liberté : misez sur l'immobilier

fl



fl MesPlacements Liberté permet de profiter du rendement de l'immobilier locatif tout en conservant l'enveloppe fiscale très avantageuse de l'assurance-vie. Pas moins de 16 SCPI différentes sont proposées aux épargnants.

SCPI et SCI

Nom SCPI/SCI	Nature SCPI/SCI (type immobilier)	Gestionnaire SCPI/SCI	Dernier rendement brut publié(Année) (1)	Frais de souscription (*)via le contrat Mes Placements Liberte
ACCES VALEUR PIERRE	SCPI A CAPITAL FIXE(BUREAUX)	BNP PARIBAS REIM	3.72 %(2020)	2.00 % ✓
ACTIPIERRE EUROPE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (MURS DE MAGASINS)	AEW CILOGER	3.43 %(2020)	6.50 % ✓

MES-PLACEMENTS LIBERTÉ

ALTIXIA CADENCE XII	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	ALTIXIA REIM	5.13 %(2020)	10.80 %
ATREAM HOTELS	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (SPECIALISEE)	ATREAM	2.37 %(2020)	12.00 %
PRIMONIAL CAPIMMO	SCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	2.50 %(2020)	2.00 %
EDISSIMMO	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (BUREAUX)	AMUNDI	3.78 %(2020)	6.00 %
EPARGNE FONCIERE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	4.40 %(2020)	2.00 %
EPARGNE PIERRE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	VOISIN	5.36 %(2020)	8.00 %
EUROFONCIERE 2	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	4.34 %(2020)	6.50 %
FICOMMERCE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(MURS DE MAGASINS)	FIDUCIAL GERANCE	4.13 %(2020)	9.21 %
FRANCE INVESTIPIERRE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL FIXE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	BNP PARIBAS REIM	3.80 %(2020)	2.00 %
IMMORENTE	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (MURS DE MAGASINS)	SOFIDY	4.42 %(2020)	8.50 %
LFP MULTIMMO PART LFP UNICIMMO	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	3.87 %(2014)	10.00 %
MULTIMMOBILIER 2	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (BUREAUX)	LA FRANCAISE AM	4.00 %(2020)	6.50 %
PATRIMMO COMMERCE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(MURS DE MAGASINS)	PRIMONIAL REIM	3.41 %(2020)	6.00 %
PATRIMMO CROISSANCE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(NUE PROPRIETE)	PRIMONIAL REIM	NC	11.96 %
PFO2	SCPI DE RENDEMENT A CAPITAL VARIABLE (CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PERIAL	4.50 %(2020)	6.00 %
PRIMOPIERRE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	5.04 %(2020)	6.00 %
PRIMOVIE	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	4.50 %(2020)	6.00 %
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (RAP)	SCPI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI	3.48 %(2020)	6.00 %

MES-PLACEMENTS LIBERTÉ

SC TANGRAM	SCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI IMMOBILIER	2.74 %(2020)	2.00 %
SELECTINVEST 1	SCPI DE RENDEMENTS A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	4.10 %(2020)	4.25 %
<p>(1): DVM brut de la SCPI, détenue en direct, en dehors de tout contrat d'assurance-vie.</p> <p>(*): Des frais spécifiques OU une décote peuvent être appliqués spécifiquement selon les contrats, par défaut montant des frais de souscription de la SCPI pour une acquisition en direct. Ces derniers frais cités sont inclus dans le prix de la part. Informations fournies à titre indicatif uniquement.</p>				

OPCI

Les OPC I possèdent une poche actions plus importante que les SCPI. Ces supports ont potentiellement plus d'espérance de rendement à long terme, et resteront moins exposés que les SCPI, notamment en cas de faiblesse du marché de l'immobilier. N'oublions pas que l'immobilier est un placement à risques.

Noms OPC I	Nature OPC I	Gestionnaire OPC I	Derniers rendements publiés(Année)	Frais de souscription(*) via le contrat Mes Placements Liberte
BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	BNP PARIBAS REIM	-1.21 %(2020)	2.95 %
LFP OPSIS PATRIMOINE	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	LA FRANCAISE AM	-1.10 %(2020)	3.00 %
OPCIMMO	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	AMUNDI IMMOBILIER	-2.62 %(2020)	3.50 %
PRIMONIAL REIM PREMIUM B	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	PRIMONIAL REIM	-4.48 %(2020)	3.50 %
SILVER GENERATION	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	A PLUS FINANCE	3.52 %(2020)	2.85 %
SWISSLIFE DYNAPIERRE	OPCI A CAPITAL VARIABLE(CLASSIQUE DIVERSIFIEE)	VIVERIS REIM	-0.56 %(2020)	3.00 %

(*) : Frais de souscription calculés sur la base de la différence entre le prix de souscription et le prix de retrait d'une part de l'OPCI. Informations fournies à titre indicatif uniquement.

Mes Placements Liberté : Des défauts ?

La perfection n'existe pas... Pourtant, il n'est pas facile de trouver des défauts à ce contrat d'assurance-vie. Si "**Mes Placements Liberté**" semble être taillé pour l'investissement en unités de compte avec un niveau de frais de gestion à seulement 0,50% et plus de 500 unités de compte, accompagnées de plus d'une quinzaine de SCPI disponibles, tout en offrant une diversité de gestionnaires appréciable, paradoxalement, ce contrat souffre de défauts majeurs dans ce même domaine :

- la gestion de profil d'investisseur classique, prudente ou dynamique est maintenant le niveau minimum demandé par les épargnants, la gestion des risques étant un élément clé de la performance à long terme.

Mes Placements Liberté : Un contrat accessible au plus grand nombre

Enfin, le contrat Mes Placements Liberté est bien accessible au plus grand nombre (seulement 500 Euros de dépôt initial), la mise en place de rachat partiel programmés, existante dans le contrat est appréciable. Cependant le montant minimal demandé, pour la mise en place de rachats programmés, de 15 000 Euros de capital sur le fonds en euros paraît bien surprenant et rend de fait difficile l'accès à cette fonctionnalité à tous les épargnants.